Communiqué de presse

publié le 9 août 2016

PRÉ-BOCAGE INTERCOM-NORMANDIE

Prébo'Cap pépinière d'entreprises écologique et solidaire

Prébo'Cap
Un tremplin pour entreprendre

Un tremplin pour entreprendre

L'appel à candidatures « Un tremplin pour entreprendre » est lancé ! Le tremplin « Prébo'Cap » ouvre ses portes aux entreprises de moins de cinq ans et aux structures de l'Economie Sociale & Solidaire (ESS). Collectivement écoconçue, écoconstruite, cette pépinière d'entreprises est un tournant dans l'approche politique et technique du développement du Pré-Bocage. Le projet a fait débat, fait bousculer les mentalités, fait monter en compétences, fait progresser le volontarisme et le décloisonnement, pour enfin aligner les planètes et participer à la transition écologique, énergétique, solidaire.

Des espaces et un cap *le lieu et le sens*

Ce Bâtiment à Energie Positive & réduction carbone (E+C-), réalisé avec des matériaux biosourcés (bois, paille...), offre des espaces professionnels multi-usages réversibles, connectés à la fibre optique, respectueux de la santé et de l'environnement, | 4 bureaux, 1 tiers-lieu (espace de télétravail et de réunions), 1 stockage seul, 1 atelier avec stockage, 1 espace commercial avec stockage réservé à l'ESS, | des espaces partagés pour la cohésion, une borne de rechargement pour les véhicules électriques.

En plus de l'hébergement proposé, dès le premier trimestre, Pré-Bocage Intercom (PBI) et ses partenaires accompagneront les entreprises dans leur développement.

Stratégiquement situé à Villers-Bocage, au bord d'un axe autoroutier, au cœur d'une Normandie motrice, à proximité immédiate de terrains qui pourront accueillir les projets post-pépinière, Prébo'Cap est un point d'entrée du Pré-Bocage, territoire préservé et investi ne manquant ni d'initiatives ni d'opportunités privées ou publiques nécessaires à la pérennisation des activités.

Le pari de la diversité

Les élus ont fait le pari de la diversité, en s'inspirant de la nature et du bon sens : construisez un lieu complémentaire, dans le respect de ce qu'il y a autour, celui-ci attirera des aspirations, des compétences et des regards différents, et le nouvel écosystème verra sa capacité d'innovation et d'adaptation renforcée face aux crises, le territoire verra croître sa résilience, suivie d'autres richesses non matérielles, comme la tolérance, l'esprit d'entreprise qui pousse à s'ouvrir.

La diversité c'est aussi les élus et les équipes, aidés de plus de trente structures, prestataires et partenaires sans qui rien de tel n'eût été possible.

Partenaires financiers : Liberté • Égalité • Fraternité RÉPUBLIQUE FRANÇAISE — Opération soutenue par l'État — DOTATION DE SOUTIEN A L'INVESTISSEMENT LOCAL ; RÉGION NORMANDIE ; ADEME Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie

Porteur de l'opération : Gérard LEGUAY, Président de Pré-Bocage Intercom
Service développement économique : 02 31 77 57 48 | dev.eco@pbi14.fr
PBI | 31 rue de Vire | Aunay-sur-Odon | 14 260 LES MONTS D'AUNAY

POUR UN DÉVELOPPEMENT ÉCORESPONSABLE

- Une localisation stratégique
- Des équipements, des services, une connexion à la fibre optique
- Un accompagnement individualisé
- Batiment à énergie positive, ossature bois, isolation paille

PRÉ-BOCAGE
INTERCOM-NORMANDIE
02 31 77 57 48
dev.eco@pbi14.fr

Pépinière d'entreprises portée par Pré-Bocage Intercom et cofinancée par :

Rue des Fours à Chaux
Zone d'Activités des Noires Terres
14310 VILLERS-BOCAGE

www.prebocageintercom.fr

Conception et réalisation www.toiledecom.fr

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Opération soutenue par l'État
DOTATION DE SOUTIEN À L'INVESTISSEMENT LOCAL

RÉGION NORMANDIE

ADEME
Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie

Prébo'Cap

Un tremplin pour entreprendre

PRÉ-BOCAGE
INTERCOM-NORMANDIE

HÉBERGEMENT, ACCOMPAGNEMENT & SERVICES POUR LES ENTREPRISES

Atelier · Bureaux · Stockages · Commerce

Un tremplin pour entreprendre

PACK DE BASE

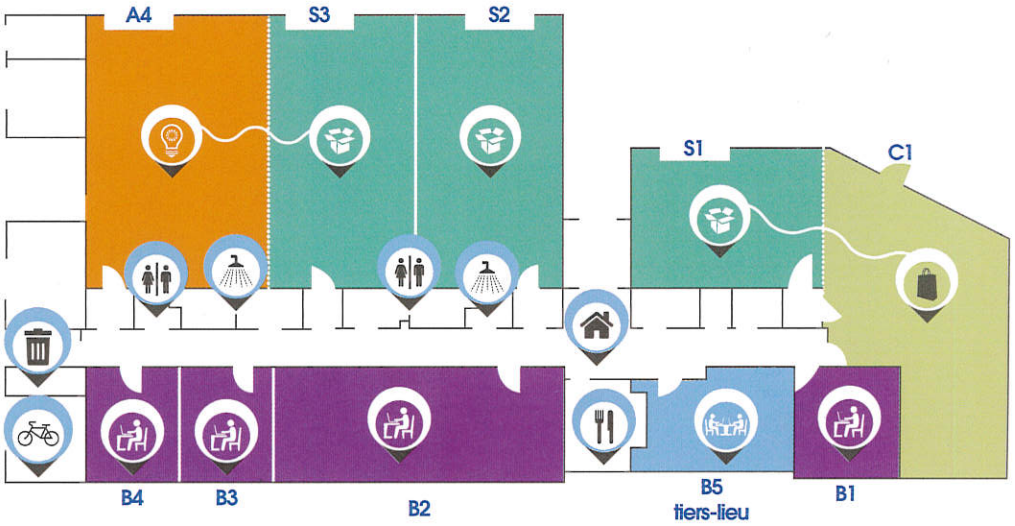
- Fluides (eau, gaz, électricité)
- Accès Internet upgradable* (accés internet avec un débit garanti de 3 Mbps)
- Mobilier **
- Nettoyage et entretien des parties communes
- Nettoyage de la vitrerie des espaces privatifs et des espaces communs
- Entretien des abords et espaces verts

- Accès gratuit aux espaces partagés (accueil, espace détente & cuisine, douches & WC, local vélos)
- Accès gratuit au Tiers-lieu*** (accès Internet avec un débit garanti de 2Mbps) : 2 jours / an
- Accès gratuit à 2 sessions «information & débats» : 2 x 2 heures / an
- 3 rendez-vous de suivi et de projection post-pépinière avec PBI / an

* Le débit internet peut être augmenté jusqu'à 100 Mbps en souscrivant une option payante.
** Les bureaux et le tiers-lieu sont meublés.
*** Le tiers-lieu est un espace équipé d'un grand écran et d'une borne Wi-Fi utilisables pour le télétravail, l'accueil de réunions ou de formations.

OPTIONS

- Accès à la salle de réunion / tiers-lieu
- Accès à la borne de rechargement pour véhicule électrique
- Ouverture et mise en service d'une ligne téléphonique
- Augmentation du débit Internet
- Nettoyage des espaces privatifs

DES ESPACES POUR ENTREPRENDRE

- 4 bureaux / 16,97 m² - 46,65 m² - 14,15 m² - 14,13 m²
- 1 zone de stockage seule / 55,53 m²
- 1 commerce / 62,52 m² + 1 zone de stockage / 34,88 m²
- 1 atelier / 72,28 m² + 1 zone de stockage / 58,06 m²
- 1 tiers-lieu / 23,12 m²